

Akce : REKONSTRUKCE AREÁLU A VÝSTAVBA NOVÝCH
VÝROBNÍCH PROSTOR

Třebíč

Místo stavby : Areál PUMAX - Třebíč, k.ú. Týn u Třebíče

Investor : PUMAX spol. s.r.o., Na Klínkách 2, 674 01 Třebíč

A. Průvodní zpráva

tendrová dokumentace

Zodp. projektant: Ing. Bohumír Formáček
ČKAIT 11301195

Vypracoval: Bc. Tomáš Růžička

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: REKONSTRUKCE AREÁLU A VÝSTAVBA NOVÝCH VÝROBNÍCH PROSTOR
b) místo stavby: k.ú. Týn u Třebíče, parc. č.: st.198, st.218, 162/6, 162/98, 218/13, 218/14, 218/16
c) předmět dokumentace: tendrová dokumentace
d) Stavební úřad: Třebíč, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč

A.1.2 Údaje o žadateli

- a) žadatel: PUMAX spol. s.r.o.
Na Klínkách 2, 674 01 Třebíč
IČ: 46981730

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) dodavatel stavební části: S.O.K. stavební s.r.o.
Hrotovická – Průmyslová zóna 162, 677 01 Třebíč
IČ: 62157124
b) odpovědný projektant: Ing. Bohumír Formáček
Číslo v seznamu autorizovaných osob: 11301195
Obor: Pozemní stavby
c) zpracovatel stavební části: Bc. Tomáš Růžička
d) zpracovatel PB řešení: Ing. David Švaříček

A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora o funkčnosti a využití plánované stavby
- fotodokumentace zájmového území

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Objekty, nové komunikace a parkovací plochy jsou situovány ve výrobním areálu firmy PUMAX.

Nově řešené objekty:

SO04 - výrobní hala – p.č. 162/6, 162/98, 218/14, 218/16

Rekonstrukce stávajících objektů:

SO01 – nové zastřešení s přípravou na případnou výstavbu 2.NP - p.č. st.198, 218/13

SO03 – zateplení budovy a změna dispozice – p.č. st. 218

Dále jsou projekčně řešeny další objekty (viz. situační výkresy), a to:

SO05, SO06 – parkovací plochy – p.č. 162/6, 162/98, 218/14

SO07-SO10 – nové asfaltové plochy - p.č. 162/6, 218/14, 218/16

SO11-SO13 – retenční nádrže – p.č. 162/6, 218/14

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Nové objekty a komunikace se nenachází v chráněném nebo záplavovém území ani v památkové zóně či rezervaci.

c) údaje o odtokových poměrech:

V areálu nedojde v průběhu výstavby ani po ní k zásadní změně odtokových poměrů. Dešťová a splašková voda bude svedena do stávající areálové kanalizace s předpokladem užití retenčních nádrží s řízeným odtokem. Podrobně viz. D.1.4.e – Zdravotechnika.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím:

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím ze dne 30.9.2015 vydaného MÚ Třebíč (zmocněné 4.11.2015) a respektuje všechny stanoviska a vyjádření.

Hlavním požadavkem je výsadba dřevin a keřů, jenž budou zakrývat pohled na parkoviště z ulice Na Klinkách – řešeno viz C.3 – Koordinační situace.

Dalším požadavkem je bezbariérový přístup a WC pro imobilní v novostavbě SO04 – zapracováno do projektu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů a v souladu s vyhláškou č.501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území, případné připomínky budou do dokumentace zapracovány.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Požadavky dotčených orgánů týkajících se území budou zapracovány do projektové dokumentace po jejich obdržení.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Nejsou známy žádné další související nebo podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Seznam pozemků dotčených stavbou obec: Třebíč k.ú. Týn u Třebíče, 769941			
parc.č.	Vlastník	druh pozemku	účel využití
Dotčené pozemky (pro nové objekty SO01, SO04, SO05, nové komunikace a parkovací plochy):			
st. 198	PUMAX, spol. s r.o., Na Klinkách 173/2, Týn, 67401 Třebíč	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 218	PUMAX, spol. s r.o., Na Klinkách 173/2, Týn, 67401 Třebíč	zastavěná plocha a nádvoří	
162/6	PUMAX, spol. s r.o., Na Klinkách 173/2, Týn, 67401 Třebíč	ostatní plocha	jiná plocha
162/98	PUMAX, spol. s r.o., Na Klinkách 173/2, Týn, 67401 Třebíč	ostatní plocha	jiná plocha
218/13	PUMAX, spol. s r.o., Na Klinkách 173/2, Týn, 67401 Třebíč	ostatní plocha	jiná plocha
218/14	PUMAX, spol. s r.o., Na Klinkách 173/2, Týn, 67401 Třebíč	ostatní plocha	jiná plocha
218/16	PUMAX, spol. s r.o., Na Klinkách 173/2, Týn, 67401 Třebíč	ostatní plocha	jiná plocha
Sousedící parcely:			
st. 692	PUMAX, spol. s r.o., Na Klinkách 173/2, Týn, 67401 Třebíč	zastavěná plocha a nádvoří	
162/47	PUMAX, spol. s r.o., Na Klinkách 173/2, Týn, 67401 Třebíč	ostatní plocha	jiná plocha
162/48	PUMAX, spol. s r.o., Na Klinkách 173/2, Týn, 67401 Třebíč	ostatní plocha	jiná plocha
162/71	Sochor Miroslav, Jindřichova 211/4, Týn, 67401 Třebíč	ostatní plocha	jiná plocha
162/96	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč	ostatní plocha	jiná plocha
162/99	PUMAX, spol. s r.o., Na Klinkách 173/2, Týn, 67401 Třebíč	ostatní plocha	jiná plocha

218/1	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč	ostatní plocha	manipulační plocha
218/10	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč	ostatní plocha	jiná plocha
218/11	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč	ostatní plocha	jiná plocha
218/12	Sochor Miroslav, Jindřichova 211/4, Týn, 67401 Třebíč	ostatní plocha	jiná plocha
218/15	PUMAX, spol. s r.o., Na Klinkách 173/2, Týn, 67401 Třebíč	ostatní plocha	jiná plocha
703/3	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč	ostatní plocha	ostatní komunikace
708/2	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč	ostatní plocha	ostatní komunikace
708/3	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč	ostatní plocha	ostatní komunikace
708/4	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč	ostatní plocha	zeleň

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o novostavbu haly (SO04), komunikací (SO07-SO10), parkovacích ploch (SO05, SO06) a retenčních nádrží (SO11-SO13) a požární nádrže SO14.

Dále rekonstrukce stávajících objektů SO01 a SO03.

b) účel užívání stavby:

Objekty budou sloužit ke zvýšení výrobní a skladovací kapacity areálu firmy PUMAX.

Dále jsou projektovány úpravy areálových komunikací (dle vlečných křivek max. přípustných souprav) a nové parkovací stání pro lepší komfort a obslužnost celého areálu.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Není známa žádná ochrana pozemku podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Navržený objekt je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Navrhované řešení splňuje požadavky níže uvedených vyhlášek:

Vyhláška č.501/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Pro danou stavbu neexistují žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků, apod.):

Navrhované kapacity:

SO01 (rekonstrukce):	- zastavěná plocha:	643,13 m ²
	- obestavěný prostor:	3250 m ³
	- počet uživatelů/pracovníků:	cca 10
SO03 (rekonstrukce):	- zastavěná plocha:	680,68 m ²
	- obestavěný prostor:	4180 m ³
	- počet uživatelů/pracovníků:	cca 20
SO04 (novostavba):	- zastavěná plocha:	956,40 m ²
	- obestavěný prostor:	4804 m ³
	- počet uživatelů/pracovníků:	10+10
Parkovací plochy (SO05,SO06):	- zastavěná plocha:	315 m ²
	- kapacita:	10+12 stání pro OA 1+1 stání pro zdrav. postižené
Asf. komunikace (SO07-SO10):	- zastavěná plocha:	cca 144 m ²
Retenční nádrže (SO11-SO13):	- kapacity a rozměry viz. D.1.4.e - Zdravotechnika	
Požární nádrž (SO14)	- kapacity a rozměry viz. D.1.4.e - Zdravotechnika	

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.):

Stavba bude napojena na stávající areálové rozvody.

Veškeré inženýrské sítě jsou zavedeny na pozemek investora.

Odhad bilance potřeby vody, odhad množství splaškových vod

a) SO01

- beze změny, stávající stav

b) SO03

Uvažována max. kapacita 20 pracovníků. Stanovení potřeby vody je provedeno v souladu s vyhláškou 120/2011 Sb:

$$Q_d = 10 \text{ l/den/os} \cdot 20 \text{ osob} = 100 \text{ l/den} = 0,20 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{més}} = 0,20 \text{ m}^3/\text{den} \cdot 30 \text{ dní} = 6,0 \text{ m}^3/\text{měs}$$

$$Q_{\text{rok}} = 0,20 \text{ m}^3/\text{den} \cdot 365 \text{ dní} = 73 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Odpovídající průměrný denní průtok odpadních splaškových vod = 0,20 m³/den, tj. celkem za rok 73 m³/rok (max. uvažované množství).

Stanovení dle jednotlivých zařizovacích předmětů:

druh množství	[ks]	spotřeba [l/s]	spotřeba celkem [l/s]
Umyvadlo	2	0,5	1
WC	3	2,0	6,0

celkem 7,0 l/s

$$Q_s = K \cdot \sqrt{\sum DU} = 1 \cdot \sqrt{7}$$

$$Q_s = 2,65 \text{ l/s}$$

Q_s - výpočtový průtok splaškových odpadních vod (l/s)

K - součinitel odtoku (-)

D - výpočtové odtoky (l/s)

Celkový odtok splaškových odpadních vod pro posuzovaný objekt je **2,64 l/s** (max.).

Podrobný projekt a návrh přípojek vody a dimenzí kanalizace viz. část D.1.4.1 - Zdravotně technické instalace a přípojky.

b) SO04

Uvažována max. kapacita 20 pracovníků. Stanovení potřeby vody je provedeno v souladu s vyhláškou 120/2011 Sb:

$$Q_d = 10 \text{ l/den/os} \cdot 20 \text{ osob} = 100 \text{ l/den} = 0,20 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{měs}} = 0,20 \text{ m}^3/\text{den} \cdot 30 \text{ dní} = 6,0 \text{ m}^3/\text{měs}$$

$$Q_{\text{rok}} = 0,20 \text{ m}^3/\text{den} \cdot 365 \text{ dní} = 73 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Odpovídající průměrný denní průtok odpadních splaškových vod = 0,20 m³/den, tj. celkem za rok 73 m³/rok (max. uvažované množství).

Stanovení dle jednotlivých zařizovacích předmětů:

druh množství	[ks]	spotřeba [l/s]	spotřeba celkem [l/s]
Umyvadlo	5	0,5	2,5
Pisoár	1	0,5	0,5
WC	3	2,0	6,0

celkem 9,0 l/s

$$Q_s = K \cdot \sqrt{\sum DU} = 1 \cdot \sqrt{9}$$

$$Q_s = 3 \text{ l/s}$$

Celkový odtok splaškových odpadních vod pro posuzovaný objekt je **3,00 l/s** (max.).

Podrobný projekt a návrh přípojek vody a dimenzí kanalizace viz. D.1.4.e – Zdravotechnika.

Odhad množství dešťových vod

Podrobný projekt a návrh dimenzí kanalizace viz. D.1.4.e – Zdravotechnika.

Bilance energií

D.1.4.d - Silnoproudé rozvody a zemnění.

Nakládání s odpady

Likvidace odpadu při užívání dokončené stavby bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Lhůta výstavby (předpokládaná): - projekt pro stavební řízení: - projekt k realizaci stavby a výběr zhotovitele : - zahájení stavby : - ukončení stavby :	11/2015 bude upřesněno bude upřesněno bude upřesněno
---	--

Přesné termíny výstavby budou podřízeny požadavkům a možnostem investora v návaznosti na vypsání dotační programy.

k) orientační náklady stavby:

Předpokládané náklady celkem:

32 180 000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO01 – rekonstrukce budovy

SO03 – rekonstrukce budovy

SO04 – novostavba výrobní haly

SO05, SO06 – parkovací plochy

SO07-SO10 – asfaltové komunikace

SO11-SO13 – retenční nádrže

SO04 – požární nádrž

Datum: listopad 2015

<i>Zpracoval:</i>	<i>Bc. Tomáš Růžička</i>
<i>Zodp. projektant:</i>	<i>Ing. Bohumír Formáček</i>